

【公告】

桑名市総合医療センター院内売店運営事業者の選定に係る 総合評価方式による一般競争入札の実施について

1 趣旨

桑名市総合医療センター（以下「病院」という。）は、入院棟に、売店を設置し、これを運営する事業者（以下「運営事業者」という。）を選定するため、必要な事項を定める。

本要項は、患者・その家族など病院利用者へのサービスの向上を図りながら、職員の福利厚生に資する魅力ある提案となるよう、総合評価方式により選定するために必要な事項を定めたものである。

2 競争入札に付する事項

(1) 件名

桑名市総合医療センター院内売店運営事業者の選定

(2) 履行内容

別紙「桑名市総合医療センター院内売店運営事業者の選定に係る仕様書」（以下「仕様書」という。）による。

(3) 履行期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

(4) 履行場所

桑名市寿町三丁目11番地 桑名市総合医療センター入院棟4階

※1階・2階が駐車場のため、3階が総合受付となります

(5) 運営事業者の選定方法

参加資格を有すると認められた者より提出された規格提案書並びにプレゼンテーション等の結果を踏まえて、あらかじめ定めた評価基準に基づいて提案内容や価格などを総合的に評価し、もっとも評価の高いものを選定した上で運営事業者を決定する。

3 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

入札に参加できる者は、事業契約期間にわたり確実に業務を遂行する能力を有する者とし、次に掲げる全ての条件を満たしていることを条件とする。

- (1) 地方独立行政法人桑名市総合医療センター契約事務取扱規程第3条の規定に該当しない者であること。
- (2) 地方独立行政法人桑名市総合医療センター契約事務取扱規程第26条の規定に該当しない者であること。
- (3) 会社更生法(平成14年法律第154号)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき、更生手続開始又は民事再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 役員(役員として登記又は届出されていないが、事実上経営に参加している者を含む)が、暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員をいう)又は、暴力団関係者(暴力団(同第2条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ)の構成員及び暴力団に協力し、又は関与する等これと関わりを持つ者をいう)と認められる者でないこと。
- (5) 病院内に設置する店舗の基本的な考え方及び使用許可の趣旨を理解し、出店に意欲のある者であること。
- (6) 良質な商品及び優良なサービスを提供できる能力と実績を有すること。
- (7) 店舗等の運営を過去5年間以上継続して行っている者であること。
また、400床以上の病院にて、店舗の運営を継続して行っている者であること。
- (8) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16条)第167条の4の規定に該当しない者。
- (9) 国税及び地方税に未納がないこと。

- (10) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第4号まで又は第6号の規定に該当する者でないこと。

4 契約条項を示す場所等

関係書類の交付等

- (1) 交付期間 令和4年9月27日（火）
～令和4年10月6日（木）午後3時00分
- (2) 交付場所 三重県桑名市寿町三丁目11番地
桑名市総合医療センター 管理部 総務課
電 話：0594-22-1211
E-mail：soumu@kuwanacmc.or.jp
- (3) 交付方法 ホームページからダウンロード
- (4) 交付書類 ①入札公告（PDF）
②様式集（PDF及び様式6のみエクセルデータで配布）
③仕様書（PDF）
④採点表（PDF）
- (5) 図面等 図面に関するデータは、参加申込書の提出時に担当部局で手渡しとする。

5 質問書の提出及び回答

質問がある場合には、質問書（様式6）に必要事項を記入の上、下記の方法にて提出することとする。電話や来院による質問は受け付けない。

- (1) 提出期限 令和4年10月6日（木）午後3時00分
- (2) 提出方法 （様式6）により、以下のアドレスへ電子メールにて件名に「売店運営事業者選定における質問書」と必ず明記すること。またメールと併せて紙媒体も提出すること。E-mail：soumu@kuwanacmc.or.jp
- (3) 回答方法 令和4年10月13日（木）に電子メールにより回答する。

6 参加申込書等の提出

- (1) 提出期限 令和4年10月19日（水）午前10時00分
受付時間は土曜日及び日曜日・祝祭日を除く日の午前9時00分から正午まで及び午後1時00分から午後5時00分までとする。（但し最終日のみ午前10時までとする）
- (2) 提出場所 三重県桑名市寿町三丁目11番地
桑名市総合医療センター 管理部 総務課
- (3) 提出方法 持参のみとする
- (4) 提出書類 ①参加申込書（様式3）
②一般競争入札参加資格要件総括表（様式4）
③納税証明書
④発行後3ヶ月以内の商業登記簿謄本
⑤決算書（貸借対照表、損益計算書等直近2年の経営実績のわかるもの）
⑥会社（業務）概要（任意）
⑦400床以上の病院にて店舗経営を行っている事が証明できるもの（契約書の写し等。但し契約金額は明示しなくても良い）

7 企画提案書等の提出

- (1) 提出期限 令和4年11月2日（水）午前10時00分まで
- (2) 提出場所 三重県桑名市寿町三丁目11番地
桑名市総合医療センター 管理部 総務課

- (3) 提出方法 持参にて10部提出とする。
提出時間は土曜日及び日曜日・祝祭日を除く日の午前9時00分から正午まで及び午後1時00分から午後5時00分までとする。(但し最終日のみ午前10時までとする)

8 企画提案書の項目等

- (1) 企画提案書は以下【出店店舗に係る提案項目】に記載する項目を盛り込むこと。
- (2) 様式は縦型で、記載方式等は任意とする。
- (3) 記載内容の注記がある場合にはその内容を盛り込むこと。
- (4) その他は運営事業者の自由とする。
- (5) 企画提案書等の提出書類は返却しない。

【出店店舗に係る提案項目】

- (1) 出店コンセプト
病院の売店として、施設利用者の利便性とニーズに対応した商品構成及びサービス内容を最優先に考えるとともに、病院にふさわしい店舗の外観・内装・レイアウトについての考え方、混雑緩和、アメニティ効果など出店することによる病院のメリットなど出店コンセプト全般について記載すること。
 - (2) 店舗図面・設計イメージ（平面図・鳥瞰図・パース）
 - (3) 提供する商品内容
 - (4) 付加サービス内容
 - (5) 従業員研修体制
 - (6) クレーム発生時の対応方法
 - (7) 指導体制及びフォローシステム体制
 - (8) 品質管理体制及び環境対策
 - (9) 防犯対策
 - (10) 大災害時発生時の対応
 - (11) 営業時間
 - (12) その他
- ※ 企画提案書は袋綴じにして割り印を押すこと。

9 入札書等の提出

- (1) 提出日 令和4年11月9日（水）
- (2) 提出場所 三重県桑名市寿町三丁目11番地
桑名市総合医療センター 管理部 総務課
- (3) 提出場所 持参にてプレゼンテーション開始の30分前までに病院担当者へ提出すること。
- (4) 提出書類 ①入札書（様式1に固定額の月額（税抜）及び加算額の歩率を記載してから封入をして印鑑を押したもの）
②委任状（様式2）

10 プレゼンテーションの実施

企画提案書及び入札書に基づくプレゼンテーションを実施すること。

- (1) 審査日時 令和4年11月9日（水）時間については、後日、文書にて通知。
- (2) 場 所 三重県桑名市寿町三丁目11番地
桑名市総合医療センター 管理棟1階 講堂
- (3) 出席者 4名以内
ただし、業務を受注した場合の現場責任者（候補者）1名以上を必ず出席者に含めること。

- (4) 実施方法 プレゼンテーションは、提出した提案書に基づき実施することとするが、プロジェクターの使用も可とする。プロジェクターは病院で用意するが、パソコン等その他プレゼンテーションに必要な物は持参すること。プレゼンテーション実施後、ヒアリングを行う。プレゼンテーション時間は20分以内とし、ヒアリングを含め1社あたり30分を持ち時間とする。

11 運営事業者の選定等

総合評価方式により選定する。

(1) 選定方法

提出書類及びプレゼンテーションを踏まえて、選定基準に基づき行われた総合評価により、選考委員による採点数値の最も高い者を、運営事業者の候補者とし、当該運営候補者の入札参加資格審査の結果、入札参加資格要件を全て満たしていることが確認されたときは、当該運営候補者を最終運営事業者として決定する。

(2) 選定結果の通知及び公表

①決定通知日 令和4年11月18日（金）（予定）

②通知方法 当法人のホームページ及び当法人の掲示板にて通知

なお電話等による問い合わせは応じない。また結果に対する異議は受け付けない。

12 日程

スケジュールは以下のとおりとする。ただし、都合により変更することがある。

1. 入札公告	令和4年 9月27日（火）
2. 質問受付期限	令和4年10月 6日（木）
3. 質問への回答	令和4年10月13日（木）
4. 参加申込書の提出期限	令和4年10月19日（水）
5. 企画提案書の提出期限	令和4年11月 2日（水）
6. 入札書の提出日	令和4年11月 9日（水）
7. プレゼンテーション	令和4年11月 9日（水）
8. 選定結果通知	令和4年11月18日（金）（予定）

12 プレゼンテーションの辞退

参加申込書等の提出後、プレゼンテーションを辞退する場合は、プレゼンテーションの実施日前までに、文書（任意様式）により、辞退届を提出すること。

13 失格事項

次のいずれかに該当する場合は失格とする。

- (1) 提出期限を過ぎた場合。
- (2) 提出書類に虚偽の記載をし、その他不正の行為をした者。
- (3) 特別の事情無くプレゼンテーションの開始時間に遅れた者又は出席しなかった者。
- (4) 本選定の手続き期間中に指名停止を受けた者。
- (5) 審査の公平性を害する行為を行った者。
- (6) その他、募集要項に定める手続き、方法等を順守しない場合。

14 その他

- (1) 入札に関して用いる言語は日本語、金銭の支払いに用いる通貨は円、計量単位は計量法(平成4年法律第51号)に定めるものとする。
- (2) 公募開始の日から事業者の選定が終了するまでの間、選定委員会の委員及び担当部局関係職員に対する営業活動を禁止とする。
- (3) 本選定に要する費用は、運営事業者の負担とする。
- (4) 提出書類は返却しない。

- (5) 提出書類以外に、審査に必要な書類の提出を求めることがある。
- (6) 提出後の書類の差し替え、変更、再提出及び追加は認めない。ただし、記載漏れ等につき、病院が補正を求めた場合は除外とする。
- (7) 提出書類に虚偽の記載をし、その他不正の行為をした場合は、その者に対して指名停止その他の措置を講ずることがある。
- (8) 運営事業者は、選定委員会の審査結果に対し苦情を申立てすることを認めない。

15 事務局

地方独立行政法人桑名市総合医療センター

管理部 総務課 松井、小川

電 話：0594-22-1211

E-mail：soumu@kuwanacmc.or.jp