

# 桑名市総合医療センター院内売店運営事業者の選定に係る 仕様書

## 1 桑名市総合医療センターの概要

- (1) 施設名：桑名市総合医療センター
- (2) 所在地：桑名市寿町三丁目11番地
- (3) 立地環境
  - ①診療科目：34診療科
  - ②診療時間：午前9時00分から
  - ③休診日：土、日、祝日、年末年始
  - ④病院規模：病床数400床  
外来患者数837人（令和3年度平均）  
職員数1,038人（令和4年4月1日時点）（委託業者は除く）
- (4) 設置場所：入院棟4階  
※1階・2階が駐車場の為、3階が総合受付となります。
- (5) 店舗面積：75.75㎡
- (6) 賃借料
  - ①固定額 月額300,000円以上  
入札書に金額を提示するとともに、プレゼンテーションにおいて提示すること
  - ②加算額 月額の売上額に一定の率を乗じて得た額を加算することとした運営事業者にあつては、入札書にその歩率を記載するとともに、プレゼンテーションにおいて提示すること
  - ③日割り計算 貸付開始日又は終了日が月の途中となる場合の当該月の貸付料の固定額は、日数案分とする
  - ④必要経費 光熱水費等事業運営に必要な費用で病院が負担した額
  - ⑤消費税額 ①②④に対する消費税相当額

## 2 契約期間

- (1) 令和5年4月1日から令和10年3月31日まで
- (2) 期間には、店舗の設置及び撤去に関する期間も含む。また、店舗の開設時期については、協議の上、決定する。
- (3) 前2項に関わらず、次のいずれかに該当する場合は、当該契約を取り消し、又は変更することができる。
  - ①公用又は公共用に供するため店舗設置場所を必要とするとき。
  - ②使用条件に違反する行為があると認められるとき。
  - ③入札参加資格の詐称その他不正な手段により契約に至ったとき。

## 3 出店条件

- (1) 営業日及び営業時間
  - ①営業日：原則年中無休とする（年末年始は要相談）
  - ②営業時間：午前7時から午後9時  
これより長い営業時間を提案する場合にあつては、企画提案書の自由提案の項目により提案すること。  
ただし、経済状況の変化等により、営業時間等の変更の必要がある場合は、別途、協議することができるものとする。また、特別な理由がある場合は、病院の許可を得て、営業時間の縮小や営業日に休業することができるものとする。
- (2) 営業開始日
  - ①令和5年4月1日以降速やかに開始すること。営業開始できるまでの期間は、病院が指定する入院棟1階のスペースに仮設店舗を設置し営業すること。

なお、仮設店舗にかかる費用は、全て運営事業者の責任と負担において実施すること。

(3) 営業品目

売店として、物品の販売及び各種サービスの提供を行うものとする。

- ① 食品（弁当・おにぎり・パン・菓子等）の軽食品や、飲料。
- ② 医療関連商品等（オムツなどの医療用品、衛生材料については、別紙の病院が指定する商品を品揃えすること。）
- ③ 日用品（患者等向けの入院生活等に必要な日用品）
- ④ 衣料品
- ⑤ 雑誌、本、新聞、切手、官製ハガキ、印紙、カード類等
- ⑥ 公共料金の払込対応
- ⑦ 宅配便受付
- ⑧ 各種カード決済
- ⑨ ネット商品受取りサービス
- ⑩ ATM機の設置（一般的な金融機関のカードが利用できること。）
- ⑪ 郵便ポストの設置
- ⑫ コピー機の設置
- ⑬ マルチメディア対応の端末機の設置

(4) 販売を禁止するもの

院内の安全を脅かすもの、アルコール類、たばこ、病院に適さない雑誌類の販売を禁止する。

(5) 営業に伴う関係法令上の手続き

営業に伴い関係法令上必要となる諸官庁への申請・届出等については、全て運営事業者の責任と負担において実施すること。

(6) 商品の仕入れ管理方法

商品については、安全性等信頼できる業者から仕入れること。取扱商品は適温管理を行い、鮮度・品質保持に努め、消費期限を遵守すること。

また、商品の安全管理には十分に配慮し、管理責任を明確にすること。

(7) 商品等の搬出入

商品等の搬出入は、あらかじめ病院と協議の上、実施すること。

(8) 廃棄物の回収

廃棄物の回収は、あらかじめ病院と協議の上、運営事業者の責任と負担において実施すること。

(9) 衛生管理及び感染防止対策

運営事業者は、清潔保持及び衛生管理に十分注意を払うとともに、食品衛生法上の発生事案については、全て運営事業者の責任と負担において対処すること。

衛生管理及び感染症対策については、関係法令等の遵守・徹底を図るとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は手続等を行うこと。

業務従事者に対しては、院内感染防止対策を講じて作業を行うこと。また、感染症の症状がみられる、又は疑われる場合には、即時に病院管理部へ報告し指示に従い、当該業務従事者へ措置並びに他の者に感染することが無いような感染症対策を迅速に講じること。なお、これらの措置にかかる費用は、運営事業者の負担とする。

(10) 売店等の設置及び撤去等費用

売店等の設置に関わる備品等の設置、店舗内改装、修繕、模様替えその他、原形を変更する行為等、設置及び撤去等に伴う工事の費用並びに原状回復に要する費用等は運営事業者の負担とする。

(11) その他の費用負担

- ① 清掃業務費・グリストラップ管理費
- ② 利用者による設備汚染、破損に対する対応経費
- ③ 運営にあたり、病院又は利用者に損害を与えた場合の損害回復及び賠償経費

- ④ 貸付スペースに係るセキュリティ経費
- ⑤ 運営事業者の責めによる貸付施設・設備・備品の破損に係る修繕費
- ⑥ 契約の終了に伴う貸付施設・設備・備品等の原状回復費
- ⑦ その他必要経費

#### (12) 緊急時の対応

事故や犯罪等、又は事故や犯罪等に準ずる事態が発生した場合は、患者や来院者への影響回避を最優先事項として適切に対処すること。また、発生した事項、その原因、影響範囲、対処方法等をまとめ、病院に報告すること。

#### (13) その他

- ① 売店等で常駐する従業員は、ユニフォーム、名札を着用すること。
  - ② 売店等の運営に関する問い合わせや苦情については、運営事業者の責任と負担において迅速にかつ適正に対応すること。また必要に応じて、病院管理部に報告すること。
  - ③ 売店内にフリーWI-FIを設置すること。
  - ④ 営業に支障がないように従業員を配置し、店内は病院での業務であることを自覚して、清潔感のある身なりで業務にあたるとともに、利用者に対しては誠意ある接客対応に努めること。また運営事業者は、これを遂行するため積極的に接客研修の実施に努めること。
  - ⑤ 運営事業者は営業権を第三者に譲渡または転貸してはならない。ただし、フランチャイズ方式は可能とするが、入札参加資格「売店運営できる資力、能力等を有していること。」について、フランチャイザー（本部・本部企業）及びフランチャイジー（加盟店・加盟者）の関係も含めた説明資料を提出し、病院の承認を得ること。
- なお、本入札の申込者と、入札後における契約の代表者は同一とすること。

### 4 施設の引き渡し

- (1) 現在の事業者と異なる事業者が選定された場合、現在の事業者の運営期間の終期が令和5年3月31日であることから、新規事業者への引き渡しは、令和5年4月1日午前0時以降とする。新規事業者への施設の引き渡しが遅れた場合も、賃料は減額しない。
- (2) 開店準備は引き渡し日から行うこととなるが、新規事業者は本営業開始に向けて速やかな開店準備に努めなければならない。

### 5 施設の引き継ぎ

契約期間の満了等により、次期事業者に引き継ぐ場合は、円滑な引き継ぎに協力すること。

### 6 その他

本仕様書に定めのない事項については、協議の上、決定する。

## 別紙

メーカー	商品名	売価 (円)
アークレイ	グルコレスキュー (ブドウ糖補給ゼリー)	378
アムコ	エアロチャンバープラス (マウスピースタイプ) 大人用5歳以上	2,145
アムコ	エアロチャンバープラスマウス付 (小児用) 黄 1~5歳	3,630
アムコ	エアロチャンバープラスマウス付 (大人用) 青5歳以上	4,180
アルケア	デルマエイド1号 (5.0×5.0cm)	2,750
アルケア	アンシルク・2ブライトハイソックス (L) ナチュラルベージュ	3,630
アルケア	アンシルク・2ブライトハイソックス (M) ナチュラルベージュ	3,630
アルケア	アンシルク・2ブライトハイソックス (S) ナチュラルベージュ	3,630
アルケア	アンシルク・2ブライトハイソックス (L) ブラック	3,630
アルケア	アンシルク・2ブライトハイソックス (M) ブラック	3,630
アルケア	アンシルク・2ブライトハイソックス (S) ブラック	3,630
エンゼル	ホームケア防水シート グリーン	3,080
エンゼル	コンビネーション フルオープン型オールシーズンL	9,900
エンゼル	コンビネーション フルオープン型オールシーズンM	9,900
エンゼル	コンビネーション フルオープン型オールシーズンS	9,900
エンゼル	コンビネーション フルオープン型オールシーズンLL	9,900
オオサキメディカル	ベリーナ (フリー)	1,320
オオサキメディカル	滅菌ホスピタルガーゼ (RS4-1) 4ツ折り1枚×100袋入	13,200
オオサキメディカル	滅菌ホスピタルガーゼ (RS4-5) 4ツ折り5枚×20袋入	4,400
オオサキメディカル	RPクロスガーゼ4号 200枚入	1,528
オオサキメディカル	オオサキ胸帯 (1号)	880
オオサキメディカル	ソフトブレスタイ (伸縮胸帯) モカM	3,080
オオサキメディカル	ソフトブレスタイ (伸縮胸帯) モカL	3,080
オオサキメディカル	ソフトブレスタイ (伸縮胸帯) モカLL	3,080
オオサキメディカル	ママにやさしいショーツ (M-L)	1,760
オオサキメディカル	ママにやさしいショーツ (L-LL)	1,760
オーラルケア	プラウトM (ミディアム)	297
オーラルケア	プラウトS (ソフト)	297
オーラルケア	プラウトMS (ミディアムソフト)	297
キューオーエル	ウィックスタンド	1,100
キューオーエル	毛付きぼうし 30°スリットタイプ (タークブラウン)	10,780
キューオーエル	毛付きぼうし 30°スリットタイプ (タークブラウン)	14,850
キューオーエル	ヘアキャップ 黒 6本入	264
コウテイイン	ホリメトリック イクサイザ-VS5000	3,850
コウテイイン	ホリメトリック イクサイザ-VS2500	3,850
コウテイイン	バリケア 新洗腸器ストマコン付	5,940
コウテイイン	バリケア ヘルト フリーサイズ	946
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先なし (L) ブラック	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先なし (L) ピンクベージュ	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先なし (M) ブラック	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先なし (M) ピンクベージュ	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先なし (S) ブラック	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先なし (S) ピンクベージュ	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先あり (L) ブラック	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先あり (L) ピンクベージュ	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先あり (M) ブラック	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先あり (M) ピンクベージュ	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先あり (S) ブラック	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 ハイソックス つま先あり (S) ピンクベージュ	3,960
ジエイムス	レグサインス舞 スッキング つま先なし (L) ブラック	4,730
ジエイムス	レグサインス舞 スッキング つま先なし (L) ピンクベージュ	4,730

## 別紙

メーカー	商品名	売価 (円)
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先なし (M) ブラック	4,730
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先なし (M) ピンク	4,730
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先なし (S) ブラック	4,730
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先なし (S) ピンク	4,730
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先あり (L) ブラック	4,730
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先あり (L) ピンク	4,730
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先あり (M) ブラック	4,730
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先あり (M) ピンク	4,730
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先あり (S) ブラック	4,730
ジエイムス	レッグサインズ舞 スッキング つま先あり (S) ピンク	4,730
スリーム	マイクロア スキートン サージカルテープ (12.5mm×9.1)	4,290
スリーム	マイクロア スキートン サージカルテープ (25.0mm×9.1)	4,290
スリーム	ジエントリックス さくっと楽に切れるテープ 12.5mm×7m 24巻入	3,960
スリーム	ジエントリックス さくっと楽に切れるテープ 23mm×7m 12巻入	3,960
東レ・メディカル	ハグフィット ブラックL	6,050
東レ・メディカル	ハグフィット ブラックM	6,050
東レ・メディカル	ハグフィット グレーS	6,050
東レ・メディカル	ハグフィット グレーM	6,050
東レ・メディカル	ハグフィット ピンクL	6,050
東レ・メディカル	ハグフィット ピンクM	6,050
名古屋眼鏡	アイバー滅菌紐付き	285
名古屋眼鏡	メガードオングラスクリア	2,420
ニハバン	チーシャバン サイズ (20×20mm) 滅菌済	3,630
ニハバン	アトファイン L 50×164mm 6枚入	1,980
ニハバン	アトファイン LL 60×214mm 4枚入	1,980
ニハバン	アトファイン S 30×49mm 12枚入	1,980
日本シャーウッド	T.E.D.サージカルストッキング (ハイソックス) レディースS	2,420
日本シャーウッド	T.E.D.サージカルストッキング (ハイソックス) レディースM	2,420
日本シャーウッド	T.E.D.サージカルストッキング (ハイソックス) レディースL	2,420
日本シャーウッド	T.E.D.サージカルストッキング (ハイソックス) レディースXL	2,420
ビジヨン	桶谷式直接授乳訓練用 母乳相談室 哺乳期N (160ml)	1,705
ビジヨン	さく乳器 (手動タイプ)	4,950
ビジヨン	桶谷式直接授乳訓練用乳首 (母乳相談室) SS	770
メイコン	ラウンドカバック 2000ml	880
ライオン	DENT.エラック510ES	7,040
ライオン	DENT.エラック510S	7,040
リムフィックス	レックスフィット (L) 薄手ハイソックス (ブラック) 中圧	3,850
リムフィックス	レックスフィット (M) 薄手ハイソックス (ライトグレー) 弱圧	3,520
リムフィックス	レックスフィット (S) 薄手ハイソックス (ブラック) 弱圧	3,520
リムフィックス	レックスフィット (M) 薄手ハイソックス (ミディアムグレー) 中圧	3,850
リムフィックス	レックスフィット (LL) 薄手ハイソックス (ミディアムグレー) 中圧	3,850
リムフィックス	レックスフィット (S) 薄手パステルストッキング (ブラック) 弱圧	4,400
リムフィックス	レックスフィット (L) 厚手ハイソックス (ブラック) 中圧	3,850
リムフィックス	レックスフィット (M) 薄手パステルストッキング (ブラック) 中圧	5,280
リムフィックス	レックスフィット (S) 薄手パステルストッキング (ライトグレー) 中圧	5,280
リムフィックス	レックスフィット (L) 薄手パステルストッキング (ライトグレー) 中圧	5,280
リムフィックス	レックスフィット (M) 薄手パステルストッキング (ミディアムグレー) 中圧	5,280
リムフィックス	レックスフィット (LL) 薄手パステルストッキング (ミディアムグレー) 中圧	5,280
リムフィックス	レックスフィット (S) 男性向きハイソックス (ブラック) 中圧	3,850
リムフィックス	レックスフィット (M) 男性向きハイソックス (ブラック) 中圧	3,850
リムフィックス	レックスフィット (L) 男性向きハイソックス (ブラック) 中圧	3,850

## 別紙

メーカー	商品名	売価 (円)
リムフィット	レックスフィット (LL) 男性向きハイソックス (ブラック) 中圧	3,850
リムフィット	レックスフィット (L) 薄手ハイソックス (ライトベージュ) 弱圧	3,520
リムフィット	レックスフィット (L) 薄手ハイソックス (ブラック) 弱圧	3,520
リムフィット	レックスフィット (LL) 薄手ハイソックス (ブラック) 弱圧	3,520
リムフィット	レックスフィット (L) 薄手ハイソックス (ミディアムベージュ) 中圧	3,850
リムフィット	レックスフィット (M) 薄手ストッキング (ライトベージュ) 弱圧	4,400
リムフィット	レックスフィット (L) 薄手ストッキング (ライトベージュ) 弱圧	4,400
リムフィット	レックスフィット (M) 厚手ストッキング (ブラック) 中圧	5,280
リムフィット	レックスフィット (L) 厚手ストッキング (ブラック) 中圧	5,280
リムフィット	レックスフィット (LL) 厚手ストッキング (ブラック) 中圧	5,280
リムフィット	レックスフィット (S) 薄手ストッキング (ライトベージュ) 中圧	4,950
リムフィット	レックスフィット (M) 薄手ストッキング (ライトベージュ) 中圧	4,950
リムフィット	レックスフィット (L) 薄手ストッキング (ライトベージュ) 中圧	4,950
リムフィット	レックスフィット (L) 薄手ストッキング (ブラック) 中圧	4,730
リムフィット	レックスフィット (M) 薄手ストッキング (ライトベージュ) 中圧	4,730
リムフィット	レックスフィット (L) 薄手ストッキング (ライトベージュ) 中圧	4,730
リムフィット	レックスフィット (M) 薄手ストッキング (ミディアムベージュ) 中圧	4,730
アサヒグループ食品	オーラルプラス 口腔ケアスポンジ 10本	550
アサヒグループ食品	オーラルプラス 口腔ケアウェット スポンジタイプ 30枚	330
アサヒグループ食品	オーラルプラス 口腔用スプレー うるおいミスト50ml レモンの香味	1,045
堀井食品	エマクリン 3食+間食	1,620
キュービー	透析用止血バンド (ブルー) 300mm	847
エコー	ジャネセベリー飲料 (りんご)	162
ワコール	胸帯ビックUB110	4,180
ワコール	リマンナ 術後の胸にやさしいブラOC (モイスターベージュ) M	4,180
ワコール	リマンナ 術後の胸にやさしいブラOC (モイスターベージュ) L	4,180
ワコール	リマンナ 術後の胸にやさしいブラOC (モイスターベージュ) LL	4,180
ワコール	リマンナ 術後の胸にやさしいブラOC (モイスターベージュ) 3L	4,180
ワコール	リマンナ 術後の胸にやさしいブラWI (ダークワイン) M	4,180
ワコール	リマンナ 術後の胸にやさしいブラWI (ダークワイン) L	4,180
ワコール	リマンナ 術後の胸にやさしいブラWI (ダークワイン) LL	4,180
ワコール	リマンナ 術後の胸にやさしいブラWI (ダークワイン) 3L	4,180
ソルブ	エレガンス ハイソックス 20-36mmHg M ブラック	4,290
ソルブ	エレガンス ハイソックス 20-37mmHg L ブラック	4,290
ソルブ	ファストコットン ハイソックス 20-36mmHg ノーマル つま先あり Sブラック	4,620
ソルブ	ファストコットン ハイソックス 20-36mmHg ノーマル つま先あり Mブラック	4,620
ソルブ	コケン ハイソックス 20-36mmHg S ナチュラルベージュ	3,740
ソルブ	コケン ハイソックス 20-36mmHg M ナチュラルベージュ	3,740
クリコ	低リンミルクLPK 20g×15本	1,296
ベールプラス	泡ベールF 清拭料 (150ml)	990
ベールプラス	ベール保湿ローション 65ml	495
ギネム	レディケア 12 120×25×4mm 2枚入	4,400
ギネム	レディケア 16 帝王切開用 160×25×4mm 2枚入	5,500
ギネム	レディケア 8 腹腔鏡用 80×25mm 2枚入	2,750
サニヘルス	マイクダイトドリンク7食 ミックス	4,536
メディカルスクワース	粘着パット ウルトラ専用 4枚入	33,000
ティーム松井	瓶付鼻洗器	4,180

ホスピタルローソン	HL オオサキ かんたん腹帯 S	
ホスピタルローソン	M	
ホスピタルローソン	L	
ホスピタルローソン	LL	

## 別紙

メーカー	商品名	売価 (円)
ホスピタルローソン	サンスター バトラーやさしい舌ブラシ	
ホスピタルローソン	HL オオサキ クリーンコットンA 2 5包入	
ホスピタルローソン	HL オオサキ クリーンコットン アイ2枚	
ホスピタルローソン	HLサルバDパンツしっかりガードM-L9枚	
ホスピタルローソン	HLサルバDパンツ長時間 M-L1枚	
ホスピタルローソン	HLサルバDパンツ長時間 L-LL1枚	
ホスピタルローソン	HLサルバ尿とりパッドスーパー女性用2枚	
ホスピタルローソン	HLサルバ尿とりパッドスーパー女性用45枚	
ホスピタルローソン	HLサルバやわ楽パンツ L-LL2枚	
ホスピタルローソン	HLサルバやわ楽パンツ M-L2枚	
ホスピタルローソン	HLサルバ安心フィット L1枚	
ホスピタルローソン	HLサルバ安心フィット M1枚	
ホスピタルローソン	HLサルバ尿とりパッドスーパー男性用2枚	
辻製油株式会社	目覚めのセミノール	
協立機電工業(株)	ANGEL MEMORY	