消防用設備等点検業務委託仕様書

地方独立行政法人桑名市総合医療センター(以下、「委託者」という。)は、消防用設備等点検業務を委託するものであり、受託者は、本仕様書及び消防法関係法を遵守し、これを履行するものとする。なお、本仕様書に記載のない事項で、点検対象設備の保全上当然必要な事項は業務に含むものとする。

1. 委託業務名 消防用設備等点検業務委託

2. 点検対象

桑名市総合医療センター

管理棟(A)	2,063(m ²)
西棟(D)	6,751(m ²)
西棟(E)	1,086(m ²)
外来棟(F)	7,542(m ²)
入院棟(G)	24,828(m ²)
面積	42,270(m ²)

点検項目

項目	
1 消火器具	2 パッケージ型消火設備
3 スプリンクラー設備	4 泡消火設備
5 ハロゲン化物消火設備	6 粉末消火設備
7 自動火災報知設備	8 消防機関へ通報する火災報知設備
9 非常警報器具及び設備	10 誘導灯及び誘導標識
11 消防用水	12 排煙設備
13 連結送水管	14 非常コンセント設備
15 非常電源(自家発電設備)	16 非常電源(蓄電池設備)
17 総合操作盤	

※なお、詳細については5. 点検設備概要を参照のこと

3. 契約期間

契約の締結日 から 令和5年3月31日

4. 履行場所

地方独立行政法人桑名市総合医療センター(桑名市寿町三丁目11番地)内

5. 点検設備概要

図面及び消防用設備等点検結果報告書、防火対象物点検結果報告書を参考とし、不明な点がある場合は委託者の設備業務を委託する者に申し出て現地にて確認すること。

6. 資料の貸与

委託者が保有する資料は、資料借用書の作成をもって受託者に無償にて貸与する。ただし、万一資料に損傷を与えた場合には、受託者が責任をもって修復のこと。受託業務完了後は、貸与資料の内容を確認し、速やかに返却のこと。なお、貸与資料については履行期間内であっても返却を求めた場合は速やかに返却すること。

7. 点検概要

- 消防用設備等点検
総合点検・機器点検
実施回数：年2回
実施時期：夏季、冬季
- 防火対象物定期点検
実施回数：年1回
- 防災管理定期点検
実施回数：年1回

作業実施者：作業の実施については、点検対象設備のすべてが点検可能である消防設備士または消防設備点検資格者が行うこと。鳴動検査については、委託者と協議し、土曜日又は日曜日の午後に実施すること。作業実施者は、作業の実施について、点検対象設備のすべてが点検可能である消防設備士または消防設備点検資格者が行うこと。なお、実施日については委託者と協議し決定すること。

また、防火対象物定期点検については防火対象物点検資格者、防災管理定期点検については防災管理対象物点検資格者が行うこと。

8. 防火訓練への参加

委託者が行う防火訓練の実施の補助(消防用設備の説明・取扱い指導・立ち会い等)を求めた場合、参加すること。

- ・実施回数：年2回
- ・実施時期：委託者と協議し、実施時期を定めるものとする。

9. 臨時点検

故障発生時または委託者が必要と認めた時は、速やかに業務担当者を派遣するなどにより、対象設備について点検を実施するものとする。

10. 業務報告書等の作成及び報告

業務報告書等は、業務完了後速やかに委託者に提出するものとし、官公署への報告が必要なものについては、受託者が代行すること。

- ・消防用設備等点検結果報告書：2部
- ・防火対象物定期点検報告書：1部
- ・防災管理定期点検報告書：1部

11. 業務履行

本業務は、消防法(昭和23年法律第186号)第17条の3の3及び第8条の2の2による点検作業を行う。点検方法及び報告書については、平成16年消防庁告示第9号に定められる内容とし、財団法人日本消防設備安全センター発行の「消防用設備等点検実務必携」のとおり行うこととする。また、自動火災報知設備のアナログ

式感知器は自動機能試験にて行う。なお、本業務を行う者は、必要となる資格を有し、点検を行う対象設備を熟知していることとする。業務履行にあたり、業務責任者を定めること。また、業務の履行にあたっては、監督職員が立ち会うものとする。業務従事者の服装は受託者の制服を着用し、業務履行中は名札等を付ける。

12. 修繕見積

総合点検・機器点検等の結果、故障等により修繕が必要な場合は、速やかに機器の修繕見積もりを提出すること。

13. 小修理業務

点検対象設備に故障又は異常を発見し、応急措置の必要がある場合は、受託者の負担により常備する工具類又は部品を用いて小修理業務を行う。その範囲は、業務に支障をきたさない程度で実施できる部品交換とする。

14. 養生

業務の履行により、既設の設備・建物等に汚染及び損傷を与える恐れのある場合は、適切な方法で養生する。また、汚染及び損傷を与えた場合は、委託者の指示により、速やかに修復する。

15. 後片付け

業務の終了にあたっては、使用した工具・試験器・資材等の後片付け及び業務終了の掃除を行う。

16. 感染防止対策

- (1) 業務遂行にあたり、病院という施設の特殊性を考慮し、桑名市総合医療センター感染対策マニュアル等に準じた感染防止対策を講じて、作業を行うこと。また、万が一作業員が感染症等に感染した場合には、病院の指示に従い、当該作業員への措置及び他の者に感染することが無いように感染対策を迅速に講ずること。
- (2) 病院内や受託業者内で発生した感染症など、拡大予防のため互いに情報を提供する。
なお、これらの措置にかかる費用については、受託者の負担とする。

17. 点検業務についての留意点

- (1) 作業を実施する前に委託者と十分協議し、工程表を提出すること。
- (2) 作業中に所施設に損害を生じさせた時には、受託者がその責任を負い、速やかに復旧しなければならない。
- (3) 受託者は、業務について疑義が生じた場合は、速やかに担当職員と協議を行い、業務の円滑な進捗を期さなければならない。
- (4) 業務完了後、不明箇所等が生じた場合は必要に応じて補足説明等の措置を取ること。
- (5) 受託者は、本業務で知り得た事項ならびに関連資料を当該業務に係る者以外に漏らしてはならない。また、契約満了した後においても持続するものとする。
- (6) 報告書に設備不良がある場合は、その原因を別紙にて担当職員に報告を行うこと。

18. 設備概要

消防用設備の種類	場所	機器・仕様	数量
自動火災報知設備	外来棟・入院棟	差動式スポット型感知器	352
		熱アナログ式スポット型感知器	277
		煙式スポット型光電アナログ式感知器	1274
		発信機	50
	管理棟	差動式スポット型感知器	54
		定温式スポット型感知器	18
		煙式スポット型光電式非蓄積感知器	11
		煙式スポット型光電アナログ式感知器	5
		発信機	6
	西棟	差動式スポット型感知器	209
		定温式スポット型感知器	62
		煙式スポット型光電式非蓄積感知器	58
		煙式スポット型光電アナログ式感知器	10
		発信機	27
総合操作盤	外来棟	予備電源・非常電源	1
		本体	1
非常警報器具及び設備	外来棟	非常電源	1
		非常ベル・自動式サイレン	1
		起動装置	1
		放送設備	1
非常コンセント設備		共同住宅用非常コンセント設備	2
非常電源		蓄電池設備	1
消防機関へ通報する火災報知設備	外来棟	火災報知設備	1
排煙設備	外来棟		4
	入院棟		77
誘導灯及び誘導指標	入院棟	避難口 B級	41
		避難口 C級	99
		通路灯 B級	19
		通路灯 C級	60
	外来棟	避難口 B級	13
		避難口 C級	14
		通路灯 B級	10
		通路灯 C級	25
	管理棟	避難口 B級	1
		避難口 C級	10
		通路灯 B級	1
		通路灯 C級	5
	西棟	避難口 B級	33
		避難口 C級	9
		通路灯 B級	22
		通路灯 C級	11

消防用設備の種類	場所	機器・仕様	数量
連結送水管	入院棟	送水口	2
		放水用器具格納箱	2
		放水口	11
	外来棟	送水口	1
		放水口	5
	西棟	送水口	2
		放水口	10
	消防用水	入院棟	水源
吸管投入孔・採水口			2
外来棟		水源	1
		吸管投入孔・採水口	1
スプリンクラー設備	入院棟	閉鎖型S Pヘッド	2029
		水源	1
		アラーム弁	10
		散水栓	78
	外来棟	閉鎖型S Pヘッド	589
		加圧送水装置	1
		送水口	3
		起動装置	1
		補助水槽	1
		アラーム弁	5
		散水栓	26
		管理棟	アラーム弁
	散水栓		6
	西棟	アラーム弁	19
		散水栓	49
			ポンプ
消火器具	入院棟	外形粉末	119
	外来棟	外形粉末	44
	管理棟	外形粉末	12
	西棟・エネルギー棟	外形粉末	43
粉末消火設備	外来棟		4
	入院棟		7
泡消火設備		水源	1
		加圧送水装置	1
	外来棟	閉鎖型S Pヘッド	279
	入院棟	閉鎖型S Pヘッド	336
		加圧送水装置	1
		起動装置	1
		泡消火薬剤貯蔵槽	1
		泡消火薬剤混合装置	1
		泡放出口	1

消防用設備の種類	場所	機器・仕様	数量
		流水検知装置・圧力検知装置	1
		一斉開放弁（電磁弁含む）	1
		防護区画	1
		耐震措置	1
ハロゲン型消火設備	入院棟	充満表示灯	8
		容器	22
		操作箱	3
		起動用ボンベ	3
		差動	31
		低温	15
		煙	9
	外来棟	充満表示灯	4
		容器	13
		操作箱	2
差動		9	
煙		8	
パッケージ型消火設備	管理棟		1
非常放送設備	外来棟	スピーカー	170
	入院棟	スピーカー	894
	西棟	スピーカー	256
	管理棟	スピーカー	52