

桑名西医療センター跡地活用方針・基本構想
(ダイジェスト版)

平成26年4月

地方独立行政法人桑名市総合医療センター

1 跡地活用検討の経緯

- ① 平成 24 年 4 月に地方独立行政法人桑名市総合医療センターがスタートし、桑名東医療センター、桑名西医療センター、桑名南医療センターの3病院で運営
- ② 平成 24 年 7 月桑名市は新病院整備に向けて桑名市総合医療センター基本構想・基本計画策定
- ③ 新病院は、急性期及び高度医療を担うため、医療スタッフ、医療機能の集約・集中化により規模・機能を強化
- ④ 桑名西医療センターは新病院に移転することになり、移転後の桑名西医療センター跡地の活用について検討

2 所在地及び概要

- ① 桑名西医療センターは、桑名駅西口から 1.2 km、徒歩約 15 分のところに位置
- ② 桑名西医療センター周辺は住宅地区として形成
- ③ 土地概要

・所在地	桑名市大字北別所 4 1 6 番地 1（他 8 筆）
・用途地域	第二種中高層住居専用地域
・敷地面積	15,530.86㎡
・容積率	200%
・建蔽率	60%

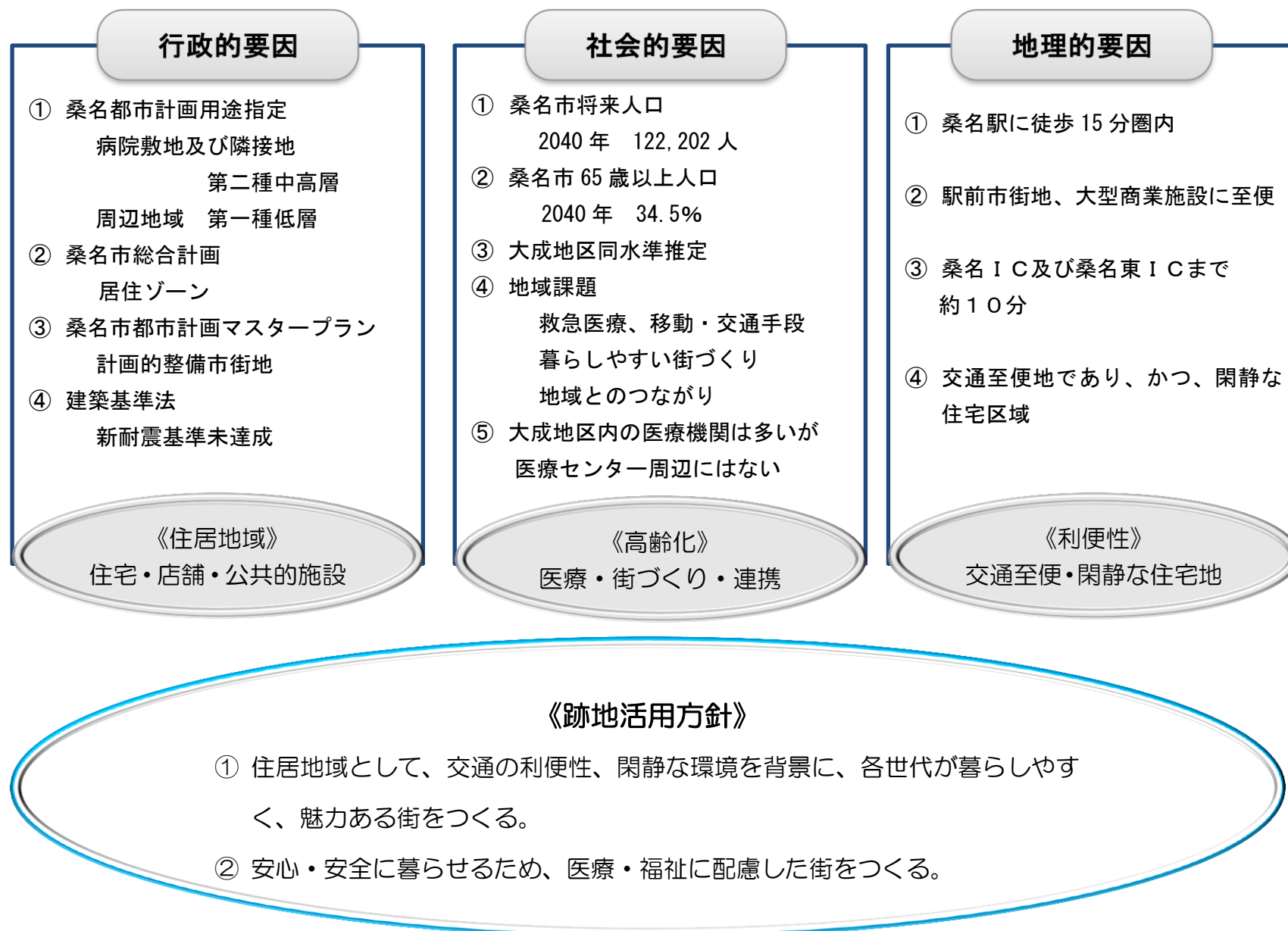
④ 建物概要

・床面積	12,432.19㎡
・内RC造	11,792.95㎡
・内使用棟	11,042.25㎡
・内新耐震基準適合	1,882.20㎡

- ⑤ 桑名西医療センターはこれまで大規模な改修工事は行われておらず、施設面での機能維持、療養環境の改善が困難



3 跡地活用方針



4 基本構想

地域要因
① 桑名駅に徒歩 15 分圏内 ② 桑名 IC 及び桑名東 IC まで約 10 分 ③ 駅前市街地、大型商業施設に至便 ④ 閑静な住宅地 ⑤ 保育所、学校等教育環境充実 ⑥ 高齢化 ⑦ 地区内に医療機関がない
地元意向キーワード
① 民間に売却されるときには、健全な住宅関係メーカー ② 良好な居住条件を備える住宅地 ③ 一層高齢化が進むことから、優良な住宅地として開発して、子ども、若者、子育て世代が集う街づくり ④ 新たな診療所の設置 ⑤ 戸建分譲地



【居住環境整備】

- ① 桑名西医療センター跡地周辺は、優良な住宅区域であること、今後、高齢化が進むことから、多様な世代が集う環境の整備を図る。
- ② 桑名西医療センター跡地の持つ可能性を最大限に引き出すため、専門性、実績を有する事業者を募集し、事業計画の提案を受ける。

地域要因
① 桑名市と同様に大成地区も、2040 年には 3 人に 1 人が 65 歳以上 ② 65 歳以上高齢者の約半数は、単身又夫婦世帯（平成 22 年国勢調査） ③ 70 歳以上の高齢者が自宅での介護サービスを利用する希望が多い ④ コミュニティバス等の利用者減
地元意向キーワード
① 民間に売却されるときには、福祉関係に限定 ② 認知症対応型共同生活介護事業所の整備 介護をかかえる家庭の中で一番苦労されるといわれる認知症の高齢者も増えると思われるため ③ コミュニティバスの縮小又は廃止回避



【福祉・介護環境整備】

- ① 桑名西医療センター跡地の広さ、閑静な環境を活かし、地域ニーズを踏まえ、訪問系・通所系・宿泊居住系の介護サービス、サービス付き高齢者向け住宅など、多様な事業主体で在宅生活を支えるサービスを提供する拠点の整備を目指す。
- ② 地区内に医療機関がなくなることから在宅療養支援診療所等の誘致を検討する。
- ③ 専門性、実績を有する事業者を募集し、事業計画の提案を受ける。