

跡地活用参考事例

病 院	開 設 者	跡地活用方針	活用方法	活用内容
神戸市立医療センター 中央市民病院 (新病院移転) 土地・建物 敷地面積 30,427 m² 延床面積 72,306 m² 構 造 地下 1 階 地上 12 階 (商業地域)	地方独立行政法人 神戸市民病院機構	① 現有施設の有効活用 兵庫県南部地震による建物構造上の問題はなく、耐用可能 ② 健康・福祉・医療の向上 新中央市民病院との連携 ③ 地域まちづくりへの貢献 ポートアイランドの活性化に寄与できるような活用策 ④ 民間活力の導入 公募による事業提案など、民間のノウハウが発揮されるような手法 ⑤ 財政負担の軽減 残債の償還を含め財政負担の軽減	プロポーザル 決定 H23 年 4 月 売却 代表事業者 社会福祉法人 グループ事業者 財団法人	① 医療機能 (212 床) 一般・亜急性期・療養・回復期リハビリテーション (1 階～8 階) ② 介護・福祉施設 (9～11 階)
県立加古川病院 (新病院移転) 土地 敷地面積 12,151 m² (第二種中高層住居専用地域)	兵庫県	① 医療法に基づく診療所整備 ② 事業開始後 10 年間用途変更不可 ③ 跡地利用事業者による施設解体撤去 ④ 1 年以内工事着手、5 年以内施設建設	【再】プロポーザル 決定平成 23 年 7 月 売却 代表事業者 住宅会社 グループ事業者 建設会社	① 診療所 ② 分譲マンション ③ 戸建分譲 ④ 店舗 ⑤ 賃貸マンション

病 院	開 設 者	跡地活用方針	活用方法	活用内容
三木市民病院 (統合新病院移転) 【診療所公募】 建物(管理棟 1 階) 延床面積 375 m² 【高齢者施設】 土地(病棟跡地) 敷地面積約 8,300 m² (第 2 種住居地域)	三木市	【診療所公募】 ① 医療法に基づく診療所を開業し、地域医療に貢献すること ② 開院後 10 年間は、診療を継続 ③ 診療所医師は、三木市医師会へ所属 【高齢者施設】 ① 小規模多機能型居宅介護施設 ② 認知症対応型共同生活介護施設(グループホーム) [平成 27 年 4 月開設] ③ 特別養護老人ホーム [平成 29 年 4 月頃開設] ④ 地域包括ケアを支えるサービス(自由提案) [5 年以内に開設]	【診療所公募】 【再】賃借テナント 募集期間中 【高齢者施設】 【再】プロポーザル 審査中	
小野市民病院 土地・建物 敷地面積 19,415 m² 延床面積 12,402 m² 構 造 地上 5 階 (第 1 種住居地域)	小野市	① 現有施設を存置し売却 (建物は昭和 60 年竣工) ② 病院と特別養護老人ホームを併設した施設として運営 北播磨総合医療センターの後方支援病院及び介護保険計画での介護施設整備予定 ③ 民間法人に売却し運営を委ねる ④ 提案者は地域の医療法人に限定	プロポーザル 決定 H24 年 11 月 売却 事業者 医療法人	① 医療機能(90 床) (1 階～3 階) ② 特別養護老人ホーム (4～5 階)

病 院	開 設 者	跡地活用方針	活用方法	活用内容
八尾市立病院 （新病院移転） 土地 敷地面積 9,303 ㎡ （第1種及び第2種住 居地域）	八尾市	① 地域に密着した賑わいと活気あふれる 市街地環境の創設 ② 新しい生活ステージをつくり、元気な まちづくりの推進 ③ 商業系や住宅系の施設導入による新し い生活環境づくり	プロポーザル 決定 H25 年 7 月 売却 事業者 住宅会社	① 戸建住宅（59 戸） ② 商業施設（コンビニ）