

平成 29年 8月 21日、桑名西医療センター跡地の売買契約に向けた基本協定書調印式が行われました。



桑名西医療センター跡地の売買契約に向けた基本協定書調印式資料

1. これまでの経緯

- ① 平成 26 年 4 月 桑名西医療センター跡地活用方針・基本構想策定
- ② 平成 28 年 12 月 桑名西医療センター跡地の売却に係る事業者公募プロポーザル公表実施
- ③ 平成 29 年 2 月 第一次書類審査受付（3 事業者応募）
- ④ 同年 4 月 第二次書類審査受付（1 事業者提出、2 事業者辞退）
- ⑤ 同年 6 月 事業者公募プロポーザル審査委員会にて最優秀提案者選定

代表法人 株式会社メディカルー光 構成員 日本土建株式会社

提案内容

開発	施設	事業者名
一次	有料老人ホーム	介護付有料老人ホーム（定員 100 人）自社グループで所有、管理、運営
	医療モール	医療モール（4 区画）を分譲
	介護ショップ併設調剤薬局	自社グループで所有、管理、運営
	便益施設	便益施設（物販・飲食・フィットネス等のテナント）誘致
二次	特別養護老人ホーム	特別養護老人ホーム（定員 80 人）用地として分譲を予定

2. 基本協定書の概要

- ① 譲渡物件 土地及び既存建築物等
- ② 既存建築物等は現状有姿にて無償譲渡とし、引渡し日から 1 年以内に解体撤去工事着手
- ③ 土地売買代金 135,000,000 円（土地代金 500,000,000 円 解体工事費 365,000,000 円）

3. 今後の予定

- ① 売買契約・所有権移転（平成 30 年 10 月）
- ② 建物解体工事着手（平成 30 年 11 月）
- ③ 一次開発施設完成（平成 32 年度）

■ イメージ図

